ДОГОВОР № 13-26БП

безвозмездного пользования недвижимым имуществом, закрепленным на праве оперативного управления

г. Волгоград **28.09.2026г.**

Муниципальное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад № 13 Кировского района Волгограда» в лице заведующего Трафимовой Оксаны Евгеньевны действующей на основании Устава, , именуемое в дальнейшем «Ссудодатель» с одной стороны, и **ООО «Славиа»** в лице директора Оноприенко Юлии Мухамедовны, действующей на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», с другой стороны заключили настоящий договор о нижеследующем:

I. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. На основании заключенных контрактов « оказание услуг по организации питания воспитанников на базе муниципальных образовательных учреждений Кировского района Волгограда в период 2025 года», Порядка управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности Волгограда, утверждённого решением Волгоградской городской Думы от 19.07.2017 № 59/1720 «Об утверждении Порядка управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности Волгограда», Порядка передачи муниципального имущества Волгограда по договорам аренды, безвозмездного пользования, доверительного управления, по концессионным соглашениям, иным сделкам, предусматривающим переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества Волгограда, утверждённого постановлением администрации Волгограда от 04.09.2017 № 1451, 135-ФЗ "О защите конкуренции" от 26 июля 2006 г ст. 17.1, согласия департамента муниципального имущества администрации Волгограда от **14.11.2023 № 27738 - ОМО**, Ссудодатель передает в безвозмездное пользование Ссудополучателю часть недвижимого имущества, закрепленное на праве оперативного управления (хозяйственного ведения) МОУ детским садом № 13, площадью – 40,1 кв.м., расположенного на 1 этаже, по адресу: 400067, Волгоградская область, г. Волгоград, ул. им Козака,7а.

1.2.Переданное Недвижимое Имущество будет использоваться **для оказания услуг по организации питания воспитанников МОУ детский сад №13 (круглосуточное использование).**

1.3.Указанное в п. 1.1. настоящего договора Недвижимое Имущество передаётся Ссудополучателю по акту приёма-передачи, подписанному Ссудодателем и Ссудополучателем, являющемуся неотъемлемой частью настоящего договора (Приложение 1). Перечень помещений и их площадей, выкопировка из поэтажного плана помещений, прилагаются к договору и являются его неотъемлемой частью (Приложение 2), при этом технический паспорт не передаётся. Ссудополучателю известно о расположении Недвижимого Имущества, указанного в п.1.1 настоящего договора, в составе единого комплекса или объекта недвижимости. Все недостатки передаваемого Недвижимого Имущества, известные Ссудодателю и Ссудополучателю отражены в акте приема-передачи, являющегося неотъемлемой частью настоящего договора (Приложение 1).

1.4.Ссудодатель гарантирует, что на момент заключения настоящего договора указанное в п.1.1. Недвижимое Имущество никому не продано, не заложено, не является предметом гражданского правового спора, на него не наложен арест, в соответствии с действующим законодательством.

1.5. Передача Недвижимого Имущества (или его части) в пользование третьим лицам запрещается.

II. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. ССУДОДАТЕЛЬ ИМЕЕТ ПРАВО:

2.1.1. В любое время по своему усмотрению осуществлять проверку сохранности, состояния, целевого использования Недвижимого Имущества, переданного Ссудополучателю по настоящему договору, соблюдения условий договора.

2.1.2. Вносить в установленном порядке изменения и дополнения в настоящий договор.

2.1.3. Досрочно расторгать договор в случаях, предусмотренных действующим законодательством и настоящим договором.

2.2. ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ ОБЯЗАН:

2.2.1. Использовать переданное Недвижимое Имущество исключительно в соответствии с п.1.2. настоящего договора.

2.2.2. Письменно информировать Ссудодателя обо всех чрезвычайных ситуациях с Недвижимым Имуществом - авария, пожар, арест, запрет на эксплуатацию, вынесенными государственными надзорными органами, и иных событиях, повлекших уничтожение (повреждение) или создающих угрозу уничтожения (повреждения) Недвижимого Имущества, не позднее дня следующего за событием, и своевременно принимать все возможные и достаточные меры по устранению причин и последствий чрезвычайных ситуаций, а также по предотвращению разрушения или повреждения Недвижимого Имущества.

2.2.3.Обеспечить сохранность переданного Недвижимого Имущества, санитарно-технического и электрического оборудования, узлов, приборов, расположенных в нем.

2.2.4.Обеспечивать надлежащее содержание помещений Недвижимого имущества, оборудования и инвентаря в соответствии с подпунктом 4.4.7 пункта 4.4 раздела 4 Положения об организации питания в муниципальных образовательных организациях Волгограда, реализующих основные программы начального общего, основного общего, среднего общего образования и дополнительные общеразвивающие программы, утвержденного решением Волгоградской городской Думы 09.11.2016 № 49/1469«Об утверждении Положений об организации питания в муниципальных образовательных организациях Волгограда».

2.2.5.Не производить переустройство помещений Недвижимого имущества (установку, замену или перенос инженерных сетей, санитарно- технического, электрического и другого оборудования), перепланировку помещений Недвижимого имущества без согласования с Ссудодателем.

2.2.6. Обеспечивать беспрепятственный доступ в переданное Недвижимое Имущество в любое время представителей аварийных служб для предотвращения и устранения аварий и чрезвычайных ситуаций.
2.2.7. Не использовать право пользования Недвижимым Имуществом в качестве предмета любых сделок.
2.2.8. При прекращении действия настоящего договора передать по акту приёма-передачи Ссудодателю Недвижимое Имущество со всеми произведёнными в нем неотделимыми улучшениями.
2.2.9. В случае если в результате действий (бездействия) Ссудополучателя, в том числе непринятия им необходимых и своевременных мер, Недвижимое Имущество будет повреждено или уничтожено, Ссудодатель вправе потребовать от Ссудополучателя восстановить своими силами и за свой счёт Недвижимое Имущество или возместить причинённый ущерб в установленном законом порядке. В случае если при этом причинён ущерб третьим лицам, ответственность за его возмещение несёт Ссудополучатель.
2.2.10. В случае досрочного прекращения договора письменно сообщить Ссудодателю не позднее, чем за один месяц, о предстоящем освобождении Недвижимого Имущества, освободить переданное Недвижимое Имущество и сдать Недвижимое Имущество Ссудодателю по акту приёма-передачи в исправном состоянии, с учётом нормального износа со всеми произведёнными в нем неотделимыми улучшениями.
2.2.11. В случае передачи в пользование отдельно стоящего здания (строения, сооружения и т. д.) в пятидневный срок с даты заключения настоящего договора обратиться в структурное подразделение администрации Волгограда по управлению земельными ресурсами для оформления прав пользования земельным участком.
2.2.12. При реорганизации, изменении наименования, юридического адреса, местонахождения, банковских реквизитов в течение 10-ти дней письменно известить Ссудодателя о произошедших изменениях с приложением подтверждающих документов.
2.2.13. Обеспечивать представителям Ссудодателя по первому требованию беспрепятственный доступ для осмотра Недвижимого Имущества, проверки целевого использования Недвижимого Имущества и соблюдения условий договора. Предоставлять необходимую документацию и оказывать содействие (сопровождение, консультации специалистов) Ссудодателю при проведении инвентаризации Недвижимого Имущества.
2.2.14. Принимать меры по эффективному и рациональному использованию энергетических ресурсов, не допускать их необоснованного расходования для приготовления и отпуска пищи.
2.2.15. Постоянно, регулярно проводить в местах оказания услуг (пищеблоки, склады и т.д.) текущие и генеральные уборки, а также мероприятия по дезинфекции, дезинсекции и дератизации.
2.3. Ссудодатель обязан:
2.3.1. Предоставить помещения для приема пищи, оснащенные необходимым набором и количеством мебели.
2.3.2. Безвозмездно предоставлять Ссудополучателю электроэнергию, холодную и горячую воду, канализацию, отопление, вывоз твердых бытовых отходов и уборку территории Ссудодателя. Данные расходы Ссудодателя включаются в состав затрат на содержание имущества.
2.3.3. Проводить капитальный и текущий ремонты помещений для питания обучающихся, хранения и приготовления (разогрева, доготовки) пищи, всех инженерных коммуникаций, при наличии финансирования из бюджета Волгограда
2.3.4. Устранять аварийные ситуации на инженерных коммуникациях пищеблока с оплатой за свой счет, в случае если аварийная ситуация не вызвана виновными действиями работников Ссудополучателя.
2.3.5.Оснащать помещения пищеблока, столовой пожарно-охранной сигнализацией, осуществлять охрану в нерабочее время материальных ценностей, расположенных в обеденном и производственном залах столовой, одновременно с общей охраной здания Ссудодателя.
2.3.6. Обеспечивать температурный режим в помещениях приема пищи в соответствии с санитарно — эпидемиологическими требованиями.

III.ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

3.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.
3.2. Ссудодатель не отвечает за недостатки передаваемого Недвижимого Имущества, которые были им оговорены при заключении настоящего договора или в акте приёма-передачи, или были заранее известны Ссудополучателю, а также за недостатки, которые должны были быть обнаружены Ссудополучателем во время осмотра при передаче Недвижимого Имущества.
3.3. Ссудополучатель несёт риск случайной гибели или случайного повреждения полученного Недвижимого Имущества в соответствии с действующим гражданским законодательством.

IV.ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

4.1.Стоимость неотделимых улучшений, произведённых Ссудополучателем в период действия договора, возмещению не подлежит.
4.2. Смена собственника («Ссудодателя») Недвижимого Имущества не является основанием для прекращения действия настоящего договора.
4.3.В случае если Ссудополучатель не принял по акту приёма-передачи Недвижимое Имущество, указанное в п.1.1. настоящего договора в течение 5-ти дней с момента подписания настоящего договора, договор считается незаключённым.

V.СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

5.1.Срок действия договора **с 01.10.2026 по 31.12.2026** По истечении указанного срока действие настоящего договора прекращается.

VI. ДОСРОЧНОЕ РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

6.1.Досрочное расторжение настоящего договора возможно:
6.1.1. По решению суда в случаях:
6.1.1.1. использования Ссудополучателем Недвижимого Имущества в нарушение п.1.2. настоящего договора;
6.1.1.2. невыполнения Ссудополучателем обязанностей, предусмотренных п.п. 2.2.5.,2.2.7. настоящего договора;
6.1.1.2.1. прекращение действия контракта **№ 13ПИТ от 28.09.2026.,** на оказание услуг по организации питания воспитанников в МОУ детский сад № 13 Кировского района Волгограда на 2026 год с 01.10.2026 по 31.12.2026.
6.1.1.3. существенного ухудшения Ссудополучателем состояния Недвижимого Имущества.
6.1.2.По соглашению сторон.
6.1.2.1. В случае досрочного расторжения настоящего договора стороны обязаны письменно уведомить друг друга об этом за один месяц.
6.1.3. Настоящий договор прекращается в случае ликвидации одной из сторон.
6.1.4. По требованию Ссудополучателя договор, может быть, расторгнут в любое время, при условии направления письменного извещения Ссудодателю за один месяц.

VII.ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

7.1. Условия настоящего договора могут быть изменены и/или дополнены сторонами путём заключения дополнительного соглашения, которое является неотъемлемой частью настоящего договора.
7.2. Споры, возникающие в ходе исполнения настоящего договора, рассматриваются в порядке, предусмотренном действующим законодательством, в Арбитражном суде Волгоградской области
7.3. Стороны согласились, что при подписании настоящего договора может использоваться факсимильное воспроизведение подписи.
7.4. Вся переписка, связанная с настоящим договором, осуществляется сторонами по адресам, указанным в договоре.

VIII.К НАСТОЯЩЕМУ ДОГОВОРУ ПРИЛАГАЮТСЯ:

Приложение 1. Акт приёма-передачи Недвижимого Имущества.
Приложение 2. Выкопировка из технического паспорта поэтажного плана помещений (зданий) с экспликацией.

IX. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых находится у Ссудодателя, второй у Ссудополучателя.

X.ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

МОУ детский сад № 13
400067, Волгоградская область, г. Волгоград, ул. им. Козака,7а
тел.: (8442) 44-48-97
ИНН/КПП 3461064619/346101001
ОГРН 1023404292053
ОКПО 46017342 ОКОПФ 75403
л/сч 20763003960
ОКЦ № 4 ЮГУ Банка России //УФК по Волгоградской области г. Волгоград
БИК ТОФК 011806101
Казначейский счет 03211643000000013245
Банковский счет 40102810445370000021

электронный адрес: dou13@volgadmin.ru

Заведующий

_____ / О.Е. Трафимова /
М.П.

Ссудополучатель:
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕСТВЕННОСТЬЮ «Славна»
400117, г. Волгоград, Бульвар 30-летия Победы, дом 39 Б,
офис 22
тел.(факс): (8442) 48-32-57, 48-31-57
Slavia-service@mail.ru
ИНН/КПП 3442075223/344301001
ОГРН 1043400179041
ОКПО 74921460 ОКОПФ 12300
р/с 40702810801000017651
Южный филиал ПАО «Промсвязьбанк» г. Волгоград
БИК 041806715
Кор.счет: 30101810100000000715

Директор

_____ / Оноприенко Ю.М/
М.П.

Приложение №1
к договору безвозмездного
пользования
№ 13-26БП ОТ 28.09.2026

А К Т
приема – передачи Недвижимого Имущества

г. Волгоград **01.10.2026 .**

Ссудодатель: **Муниципальное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад № 13 Кировского района Волгограда»**
01.10.2026г. произвел прием-передачу Недвижимого Имущества, расположенного по адресу: **400067, Волгоградская область, г. Волгоград, ул. им. Козака,7а**
ссудополучателю: **ООО « Славиа»** во временное пользование.

Краткая характеристика Недвижимого Имущества: помещение 40,1 кв.м.

Стены: плитка кафельная без дефектов, пол: плитка для пола без дефектов, потолок окрашенный без дефектов.

Имеются двери окрашенные, оконные рамы ПВХ без дефектов, стекла целые.

Система водоснабжения в исправном состоянии.

Система теплоснабжения в исправном состоянии.

Система канализации в исправном состоянии.

Система энергоснабжения и освещения в исправном состоянии.

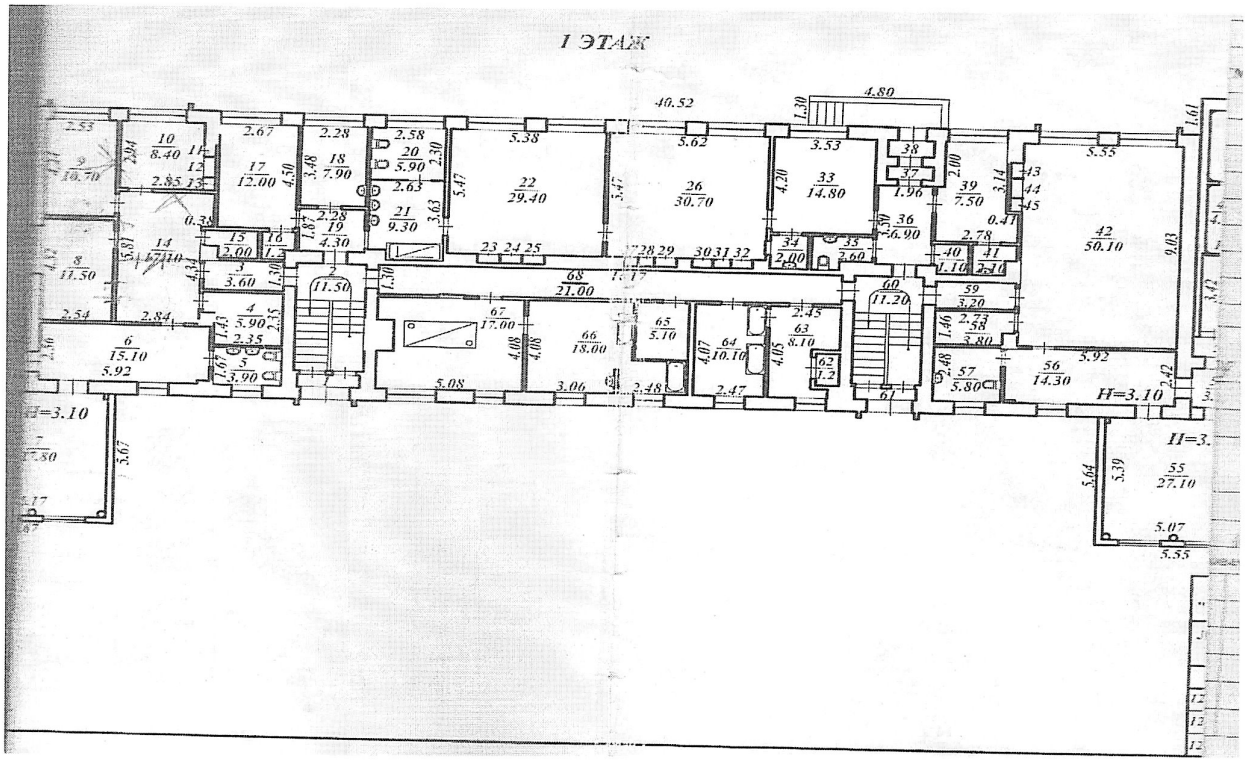
Недвижимое Имущество, расположенное по адресу: 400067, Волгоградская область, г. Волгоград, ул. им. Козака,7а.
общей площадью – 40,1 кв.м. находится в пригодном для дальнейшей эксплуатации состоянии.

Недвижимое имущество сдал Ссудодатель: _____ О.Е. Трафимова
М.П.

Недвижимое имущество принял Ссудополучатель: _____ Ю.М. Оноприенко
М.П.

Приложение 2
к договору
безвозмездного пользования
№ 13-26БП от 28.09.2026 .

Фрагмент плана 1 этажа здания по адресу:
400067, Волгоградская область, г. Волгоград, ул. им. Козака,7а.



Экспликация:
ком. № 65 (подсобное помещение) –5,1;
ком. № 66 (пищеблок) – 18,0;
ком. № 67 (пищеблок) – 17,0;
ИТОГО: 40,1кв.м.

Ссудодатель: МОУ детский сад № 13
_____ /Трафимова О.Е./

Ссудополучатель: оператор питания
_____ / Оноприенко Ю.М../

АКТ ВОЗВРАТА НЕЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ
к договору безвозмездного пользования № 13-26БП ОТ 28.09.2026

г. Волгоград

31.12.2026 года

Муниципальное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад № 13 Кировского района Волгограда» в лице заведующего Трафимовой Оксаны Евгеньевны, действующей на основании Устава, , именуемое в дальнейшем «Ссудодатель» с одной стороны, и **ООО «Славиа»** в лице директора Оноприенко Юлии Мухамедовны, действующей на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель» составили между собой настоящий акт к договору **безвозмездного пользования** о нижеследующем:

1. Во исполнение договора **безвозмездного пользования №13-26БП от 28.09.2026** «Ссудополучатель передал, а «Ссудодатель» принял:
1.1. Нежилое помещение (далее - помещение) общей площадью- 40,1 кв.м.,
арасположенные на 1-м этаже по адресу: 400067, Волгоградская область, г. Волгоград, ул. им. Козака, 7а.
Состояние помещения удовлетворительное.
3. Стороны претензий друг к другу не имеют.
4. Подписи Сторон:

Недвижимое Имущество сдал:

Ссудополучатель_____/ Ю.М. Оноприенко /

м.п.

Принял:

Ссудодатель_____/О.Е. Трафимова /

м.п.